



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Председателю Комитета
Государственной Думы
Российской Федерации
по федеративному
устройству и вопросам
местного самоуправления

А.Н. Диденко

№

16.07.2019 25820-НС/07
На № 3.20-23/437 от 13 мая 2019 г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим письмом рассмотрело обращение первого заместителя главы муниципального образования Отрадненского района Краснодарского края О.В. Акименко от 15 апреля 2019 г. № 132-2682/19-02-39 по вопросу предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения субъекта Российской Федерации и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, признается муниципальным жилищным фондом.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 92 Жилищного кодекса к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся служебные жилые помещения. При этом, частью 2 указанной статьи определено, что в качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения, в том числе муниципального жилищного фонда.

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, устанавливаются органом местного самоуправления (пункт 3 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса).

Статьей 93 Жилищного кодекса установлено, что служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с

назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления. В силу части 3 статьи 104 Жилищного кодекса, договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Учитывая изложенное, предоставление служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, не являющимся работниками соответствующего органа местного самоуправления, муниципального предприятия или учреждения, Жилищным кодексом не предусмотрено.

Вместе с тем, на основании части 14 статьи 100 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 323-ФЗ) медицинские работники и фармацевтические работники на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения субъектов Российской Федерации сохраняют право пользования служебными жилыми помещениями, предоставленными им в период работы в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 2 статьи 72 Федерального закона № 323-ФЗ органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные гарантии и меры социальной поддержки медицинским работникам и фармацевтическим работникам за счет местных бюджетов. В этой связи актом представительного органа местного самоуправления может быть установлена возможность признания граждан, относящихся к указанной категории, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при условии соблюдения требований, предусмотренных статьей 91.3 Жилищного кодекса либо предоставления им иных мер социальной поддержки, в том числе денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений.

Н.Е. Сташин

Исп.: Д.А. Красуцкий
Тел.: (495) 647-15-80, доб. 55611

